



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА

Број: 404-02-1398/2022-01

Датум: 5.2.2025. године

Београд, Немањина 22-26

EMPORIO TEAM DOO  
Бр. 4-935  
10.02.2025 год.  
БЕОГРАД

ИЗМЕНА VI  
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА У  
НАДЛЕЖНОСТИ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ  
ПАРТИЈА 2

број: 404-02-1398/2022-01 од 4.8.2022, 28.12.2022, 25.1.2023, 19.7.2023, 1.2.2024. и од  
25.11.2024. године

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у своје име и за свој рачун, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Наручилац) и
2. Група понуђача: „EMPORIO TEAM“ DOO БЕОГРАД, Београд, Партизанске авијације 4, ПИБ: 107097252, матични број: 20741449, „TELUS“ AD БЕОГРАД, Београд, Косовска 47, ПИБ: 103826382, матични број: 20029684, „TELUS PRO“ d.o.o., Београд, Дуде Тимотијевића 9, ПИБ: 110542688, матични број: 21360961 и „SUNWAY SERVICES“ DOO, Београд, Булевар војводе Путника 36, ПИБ: 109119235, матични број: 21128457, коју заступа Кристиан Туцаковић, директор „EMPORIO TEAM“ д.о.о. (у даљем тексту: Пружалац услуге)

**СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:**

- Наручилац је као тело за централизоване јавне набавке, на основу члана 52, 66, 79 Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023 у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 116/20 и 59/21), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2022. години, 05 број 404-6620/2021 од 23.07.2021. године, Правилника о начину планирања, спровођења поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 404-02-160/2021-01 од 27.01.2021. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2022. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-11612/2021 од 16.12.2021. године („Службени гласник РС“ број 9/2021), Одлуке о спровођењу отвореног поступка централизоване јавне набавке број 404-02-625/2022-01 од 07.04.2022. године и Претходног информативног обавештења објављеног у Огласу број 2022/С Ф01-0000029 од 19.01.2022. године, спровео отворени поступак централизоване јавне набавке број 5/2022, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда обликован у 12 партија ради

закључења оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године, за сваку партију посебно;

- да је предмет јавне набавке обликован у 12 партија и то: Партија 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, Партија 2 - Услуге чишћења зграда у надлежности Пореске управе, Партија 3 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за трезор, Партија 4 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина, Партија 5 - Услуге чишћења зграда у надлежности Тужилаштва за ратне злочине и Тужилаштва за организовани криминал, Партија 6 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заштиту биља, Партија 7 - Услуге чишћења зграда у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Партија 8 - Услуге чишћења зграда у надлежности Дирекције за мере и драгоцене метале, Партија 9 - Услуге чишћења зграда у надлежности Министарства спољних послова, Партија 10 - Услуге чишћења зграда у надлежности Државног правобранилаштва, Партија 11 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичке дирекција за имовину Републике Србије, Партија 12 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичког завода за статистику, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Националне академије за јавну управу, Развојна агенције Србије, Агенције за заштиту животне средине, Комисије за хартије од вредности и Фонда за развој Републике Србије;

- да је Управа за заједничке послове закључила са Пружаоцем услуге Оквирни споразум број: 404-02-1398/2022-01 од 4.8.2022. године о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Пореске управе за Партију 2 (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 444 од 15.6.2022. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“, Прилог 3 – Опис, структура и динамика пружања услуга, Прилог 4 – Изјава о коришћењу потрошног материјала – хемијских средстава и препарата) која је саставни део предметног оквирног споразума;

- да је дана 28.12.2022. године извршена Измена I Оквирног споразума због промене законског заступника Пружаоца услуге те је законски заступник Пружаоца услуге Слободан Здравковић замењен законским заступником Кристиан Туцаковић;

- да је дана 25.1.2023. године извршена Измена II Оквирног споразума имајући у виду да се услед измењених околности указала потреба за пружањем предметних услуга на новим локацијама у оквиру Регионалног одељења Крагујевац и Регионалног одељења Београд, као и да се услед измењених околности указала потреба за кориговањем квадратура објеката Регионалног одељења Београд у којима се већ врше предметне услуге што је довело до смањења вредности Оквирног споразума за износ од 28.605.311,63 динара без ПДВ-а односно 34.326.373,97 динара са ПДВ-ом тако да нова вредност Оквирног споразума износ 591.806.964,13 динара без ПДВ-а односно 710.168.356,94 динара са ПДВ-ом;

- да је због наступања потребе за пружањем предметних услуга на локацији Цара Душана број 145 у Земуну дана 19.7.2023. године закључена Измена III Оквирног споразума којом је увећана вредност Оквирног споразума тако да нова вредност Оквирног споразума износи 687.170.164,34 динара без ПДВ-а односно 824.604.197,21 динара са ПДВ-ом;

- да је због повећања цена услуга чишћења дана 1.2.2024. године закључена Измена IV Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена IV);

- да се предметне услуге чишћења у складу са Изменом IV Оквирног споразума почевши од 1.2.2024. године, врше по цени у износу од 166,39 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу за површине које се користе односно по цени у износу од 0,0105 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу за површине које се не користе;

- да је Изменом IV Оквирног споразума због повећања цена предметних услуга увећана вредност Оквирног споразума тако да нова вредност Оквирног споразума износи 704.247.379,97 динара без ПДВ-а односно 845.101.477,62 динара са ПДВ-ом;



- да је због повећања цена услуга чишћења дана 25.11.2024. године закључена Измена V Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена V);

- да се предметне услуге чишћења у складу са Изменом V Оквирног споразума почевши од 1.12.2024. године, врше по цени у износу од 174,13 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу за површине које се користе односно по цени у износу од 0,0110 РСД без ПДВ-а по м<sup>2</sup> на месечном нивоу за површине које се не користе;

- да је Изменом V Оквирног споразума због повећања цена предметних услуга увећана вредност Оквирног споразума тако да нова вредност Оквирног споразума износи 712.196.729,30 динара без ПДВ-а односно 854.632.480,48 динара са ПДВ-ом;

- да се Корисник Оквирног споразума – Пореска управа дописом број Службено/2024 од 20.12.2024. године обратила Наручиоцу са захтевом за измену Оквирног споразума због пресељења филијале Пореске управе регионалног одељења Ниш;

- да је у Допису број Службено/2024 од 20.12.2024. године наведено да је измену Оквирног споразума потребно извршити из разлога што се филијала Пореске управе на адреси Оца Јустина Поповића број 3 Врање пресељава у пословни простор на адреси Краља Александра Карађорђевића број 2 Врање;

- да је због пресељења пословног простора предметне услуге у објекту на адреси Оца Јустина Поповића број 3 Врање (квдратуре 121,29 м<sup>2</sup> површина које се користе) потребно пружати закључно са 14.2.2025. године док је предметне услуге у објекту на адреси Краља Александра Карађорђевића број 2 Врање (квдратуре 192,56 м<sup>2</sup> површина које се користе и квдратуре 32,44 м<sup>2</sup> површина које се не користе) потребно пружати почевши од 15.2.2025. године;

- да разлика у цени између одржавања хигијене објекта на адреси Оца Јустина Поповића број 3 Врање и цени одржавања објекта на адреси Краља Александра Карађорђевића број 2 Врање на месечном нивоу износи 12.410,61 динара без ПДВ-а односно 14.892,30 динара са ПДВ-ом;

- да се Наручилац обратио Додатком да се сагласи са напред наведеним изменама те да се Додатком дана 22.1.2025. године путем mail-а сагласио да се изврши измена цитираног Оквирног споразума у складу са напред наведеним захтевима;

- да је чланом 26. Оквирног споразума („Измене током трајања уговора“) предвиђено да Наручилац може да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке у складу са одредбом члана 156-162. Закона о јавним набавкама;

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 152. став 7. ЗЈН прописано да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да је чланом 162. ЗЈН прописано да се све одредбе које се односе на измене уговора о јавној набавци сходно примењују и на измене оквирног споразума;

- да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те сваким повећањем/смањењем квадратура на којима се врше предметне услуге повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума;

- да су се имајући у виду напред наведено, стекли услови да се на основу члана 158. ЗЈН, због непредвиђених околности које савесном Наручиоцу нису могле бити познате приликом закључења Оквирног споразума, измени Оквирни споразум о пружању услуга чишћења зграда за Партију 2- Услуге чишћења зграда у надлежности Пореске управе, број 404-02-1398/2022-01 од 4.8.2022, 28.12.2022, 25.1.2023, 19.7.2023, 1.2.2024. и од 25.11.2024. године;

- да се у Прилогу 2 - Образац „Структура понуђене цене“ Оквирног споразума, у делу „ПОРЕСКА УПРАВА НИШ-РЕГИОНАЛНО ОДЕЉЕЊЕ СА ФИЛИЈАЛА И ЕКСПОЗИТУРАМА“ брише место извршења предметних услуга на адреси Оца Јустина Поповића број 3 Врање са свим припадајућим колонама, уместо којег се додаје место извршења предметних услуга на адреси Краља Александра Карађорђевића број 2 Врање са свим припадајућим колонама;

- да се овом изменом из напред наведених разлога увећава вредност Оквирног споразума за износ од 68.258,36 динара без ПДВ-а односно 81.907,65 динара са ПДВ-ом што представља производ разлике месечног одржавања хигијене објекта на адреси Оца Јустина Поповића број 3 Врање и објекта на адреси Краља Александра Карађорђевића број 2 Врање и броја месеци преосталих до истека важења Оквирног споразума почевши од 15.2.2025. године;

- да вредност Оквирног споразума након напред наведеног повећања износи 712.264.987,66 динара без ПДВ-а односно 854.714.388,13 динара са ПДВ-ом како је и приказано у измењеном обрасцу „Структура понуђене цене“ који је саставни део ове измене;

- да укупно повећање првобитне вредности Оквирног споразума са свим изменама износи 14,81% односно мање је од 50%;

- да ће се предметне услуге у објекту на адреси Краља Александра Карађорђевића број 2 Врање вршити по цени на месечном нивоу по м<sup>2</sup> која је уговорена предметним оквирним споразумом за површине које се користе односно по цени на месечном нивоу по м<sup>2</sup> која је уговорена предметним оквирним споразумом за површине које се не користе;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума и будућих уговора;

- да нереализовани део Оквирног споразума на дан 5.2.2025. године износи 95.945.283,56 динара без ПДВ-а, а менично овлашћење за бланко соло меницу серијског броја АД 2827065 гласи на износ од 21.127.421,37 динара без ПДВ-а што представља више од 3% од нереализованог дела Оквирног споразума, те Пружалац услуге није дужан да доставља измењено средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени VI Оквирног споразума број: 404-02-625/2022-01 од 5.2.2025. године, Захтев Пореске управе број Службено/2024 од 20.12.2024. године и Измењени Прилог 2-образац „Спецификација са структуром понуђене цене“.

### Члан 1.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 2 - Услуге чишћења зграда у надлежности Пореске управе износи **712.264.987,66** (словима: **седамстотинадванаестмилионадвестотинешездесетчетирихиљадедеветстотинаосамдесетседам и 66/100**) динара без урачунатог ПДВ-а односно **854.714.388,13** (словима: **осамстотинапедесетчетиримилионаседамстотиначетрнаестхиљадатристотинеосамдесетосам и 13/100**) динара са урачунатим ПДВ-ом.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

### Члан 2.

Измењени Прилог 2 (VI измена) - Образац „Структура понуђене цене“ сачињен је на основу исказаних потреба Корисника Оквирног споразума-Пореске управе и саставни је део ове измене.



**Члан 3.**

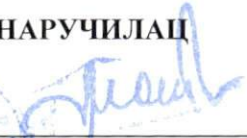
Све остале одредбе Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда за Партију 2- Услуге чишћења зграда у надлежности Пореске управе, број 404-02-1398/2022-01 од 4.8.2022, 28.12.2022, 25.1.2023, 19.7.2023, 1.2.2024. и од 25.11.2024. године, остају неизмењене.

**Члан 4.**

Ова измена оквирног споразума ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума, а примењује се од 15.2.2025. године.

**Члан 5.**

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

**НАРУЧИЛАЦ**  
Дејан Матић, в.д. директора**ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ**  
Кристијан Туцаковић, директор  
S. Stanić  
M. K. J.

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА  
ПИСАРНИЦА - 1081

ПРИМЉЕНО: 12.02.2025

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредн.
800	07	404-02-1398/223		✓